

LOCATION

d'un local commercial à Talizat !



Idéalement situé
au cœur de Talizat,
village dynamique du Cantal,
ce local commercial de 99 m²
saura s'adapter
à tout type d'activité :
commerce de proximité,
artisanat, services,
restauration, bien-être...

**Donnez vie à votre projet
à Talizat**

Composition du local :

- Une grande salle principale lumineuse et modulable
- Une réserve pratique pour le stockage
- Une cave offrant un espace de stockage supplémentaire



Pourquoi choisir Talizat ?

- Village situé au carrefour de zones touristiques prisées du Cantal, à proximité de l'A75 (10 minutes), de Saint-Flour (10 minutes) de la station du Lioran (30 minutes).
- Cadre de vie authentique et attractif.
- Bassin de vie actif avec une clientèle locale fidèle et un passage touristique saisonnier
- Commerces et services de proximité déjà présents : garage, auberge-restaurant, institut de soins.
- Accès facile et stationnement à proximité.
- École et tissu associatif dynamiques, nouveau lotissement en cours de construction.

Plus d'informations :

**1 Place du 19 mars
1962, 15170 TALIZAT
mairietalizat
@orange.fr
04 71 23 70 22**

LOYER : 200 € / MOIS HORS CHARGES

